

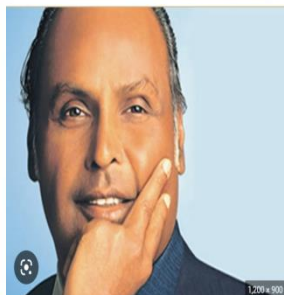


“在印度製造” 落地

MET CITY



項目推廣：信實工業有限公司



創始人德魯拜·安巴尼



首席總經理

信實工業有限公司（RIL）創始時主營聚酯纖維業務（1966年），後拓展至紡織業（1975年），與杜邦（1980年）合作，進入石油工業（1991年）、電信業（1995年），建成規模最大

信實電信進入4G市場（2010年）

在過去四十年中，RIL已經整合了整個能源和原材料價值鏈，並在快速擴張的印度零售和電信行業建立了強大的影響力

《財富》世界500強排名第一的印度公司|印度最大的私營企業

世界最大

煉油廠——原油加工量每日140萬桶 聚酯纖維和紗線全球生產商 印度零售收入（信實零售）

(Source: www.ril.com)

97486.4億盧比（1186億美元）
合併營業額（2022-23年）

7367億盧比（90億美元）
淨利潤（2022-23年）

175245.6億盧比（2140億美元）
市值（2022-23年）

全球第二大的
聚酯纖維/紗線生產商
全球第四大的PTA生產商
PTA全球生產商
全球第五大的
PP生產商
全球第二大的
PX生產商
全球第六大的
MEG生產商

在印度有超過18040家
零售商店

超過1560個
石油零售網點

Jio
印度最大的電信公司，擁有
4.394億用戶

模範經濟鎮有限公司 (MET CITY)



IGBC白金級工業鎮區
印度北部唯一

由信實工業有限公司開
發的鎮區

專案規劃面積：約**8250**
英畝，許可證面積約
2000英畝

綜合商業城，包括工業、
住宅和商業空間。

日本工業城（JIT）哈里亞納
邦唯一的JIT

450多個
工業客戶
2000多個住宅客戶。

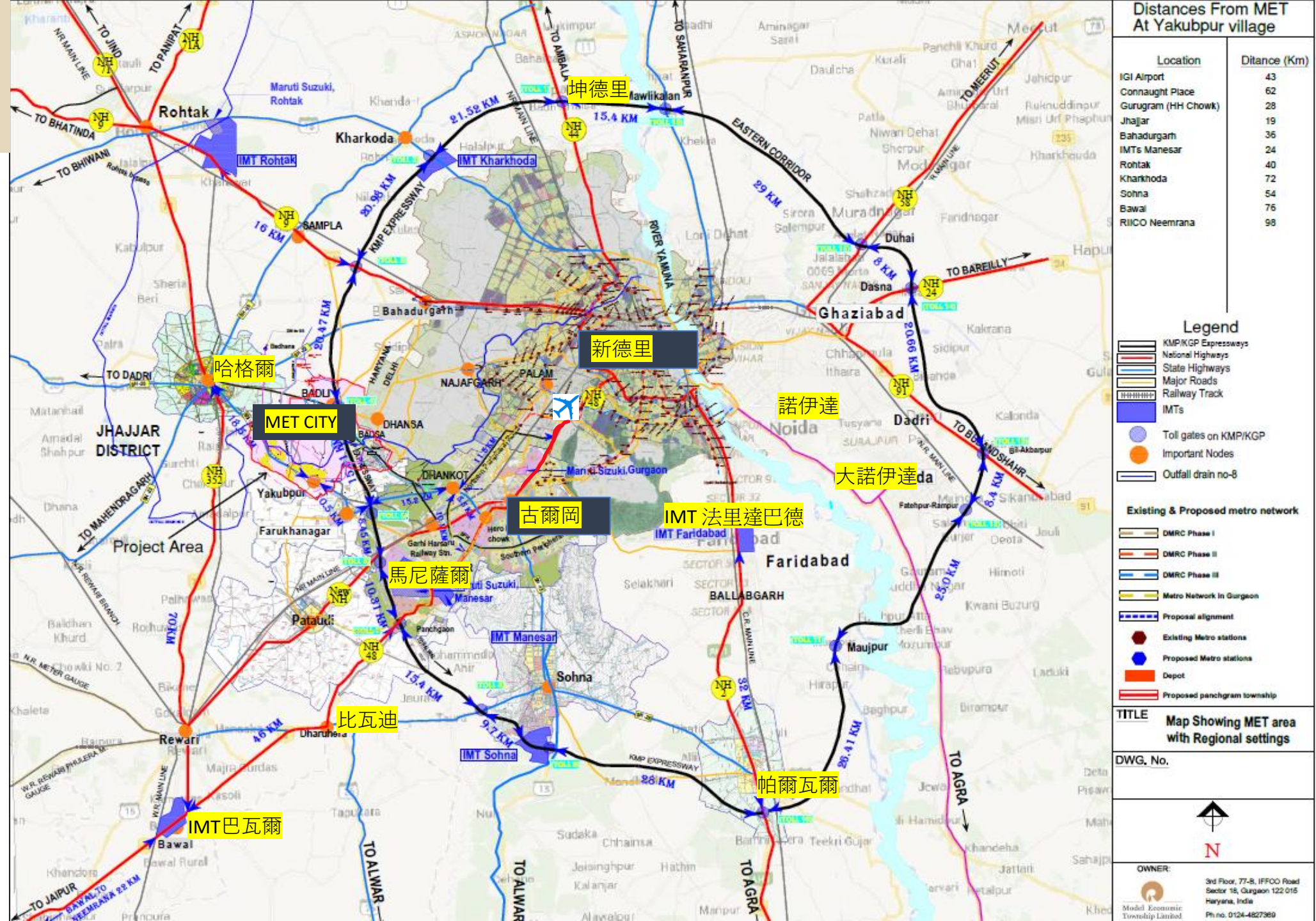
項目投資已逾**800**億盧比，
還將追加**100**億盧比。

現有物流和製造公司構
成了健全的生態系統，
擁有超過**3**萬名員工。

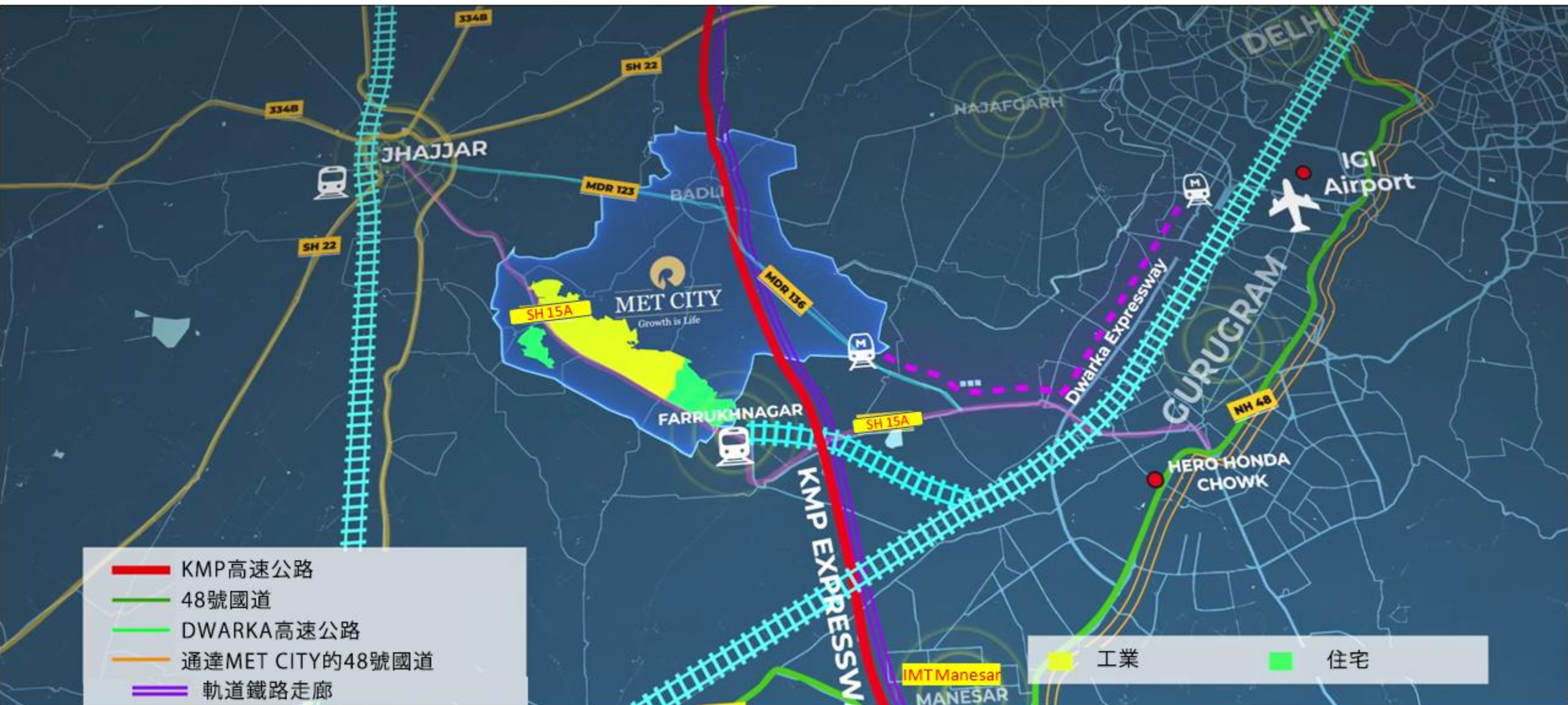
NCR地圖上的 MET CITY

與關鍵點距離

- ✓ 德里IGI機場：55公里
- ✓ 古爾岡市：30公里
- ✓ 馬尼薩爾市：約23公里
- ✓ 比瓦迪：約60公里
- ✓ 瑪魯蒂鈴木即將建成的工廠（哈爾科達）：約55公里
- ✓ 巴瓦爾：約70公里
- ✓ Neemrana：約90公里

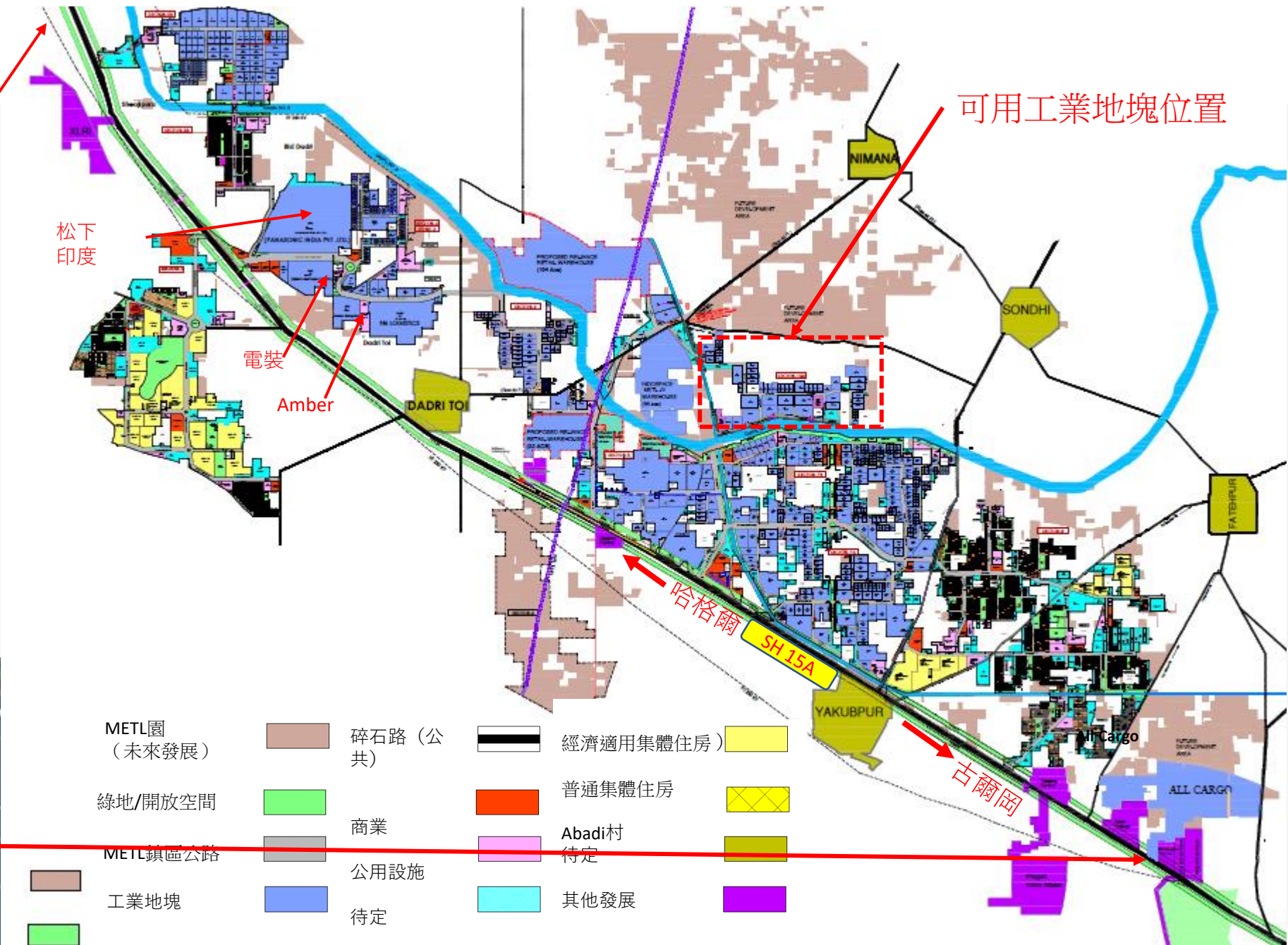


MET CITY 戰略位置



MET CITY

總體規劃



METL園
(未來發展)

綠地/開放空間

METL鎮區公路

工業地塊

住宅地塊

碎石路 (公共)

商業

公用設施

待定

經濟適用集體住房

普通集體住房

Abadi村
待定

其他發展

地圖非按比例繪製

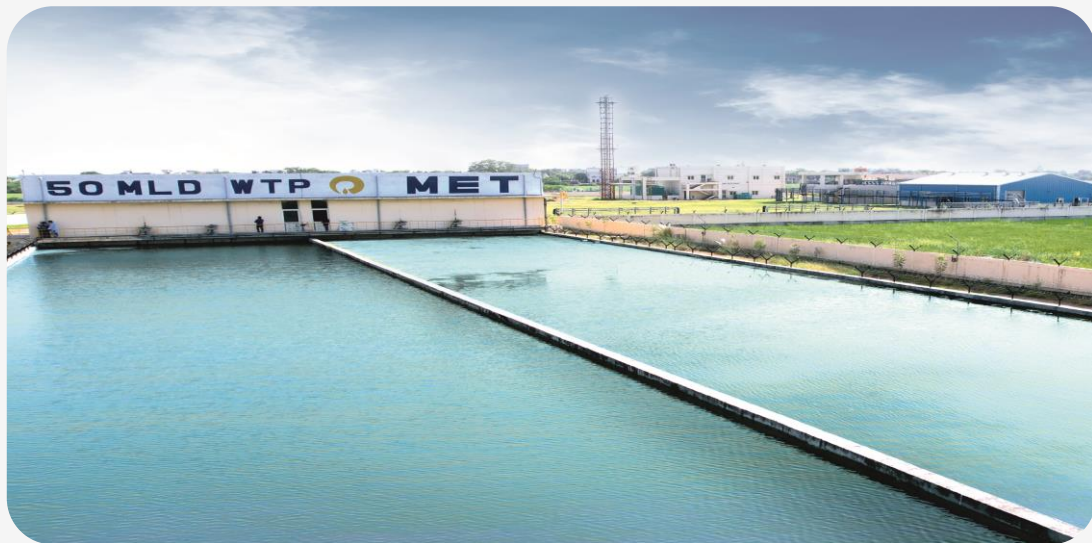


Model Economic
Township Limited

主幹道基礎設施的主要部分已完成

水

- **NCR Channel**準予的分配——每日**1億公升**。現時已建成的系統可保證每日**5千萬公升**。
- 已鋪設長**18公里**的輸水管
- 應用超濾技術的水處理廠，採用從**ASAHI**（日本）採購的同類最佳水處理膜。現時產能為每日**312.5萬公升**，可擴展至每日**1250萬公升**。
- 基於**SCADA**的工廠自動化操作和監控



電力

- 配備氣體絕緣開關設備的**220千伏**專用變電所已投入運行，並由**HVPNL**管理
- 通往**Bhadana**的雙回路輸電線**15公里**（第一電源）已鋪設並投入運行
- 通往**Bahadurgarh**的**20公里**輸電線（第二電源）已獲得批准，正在按規劃施工



工業發展

已有來自8個國家的企業入駐



印度



日本



韓國



意大利



法國



英國



瑞典



瑞士

重要客戶



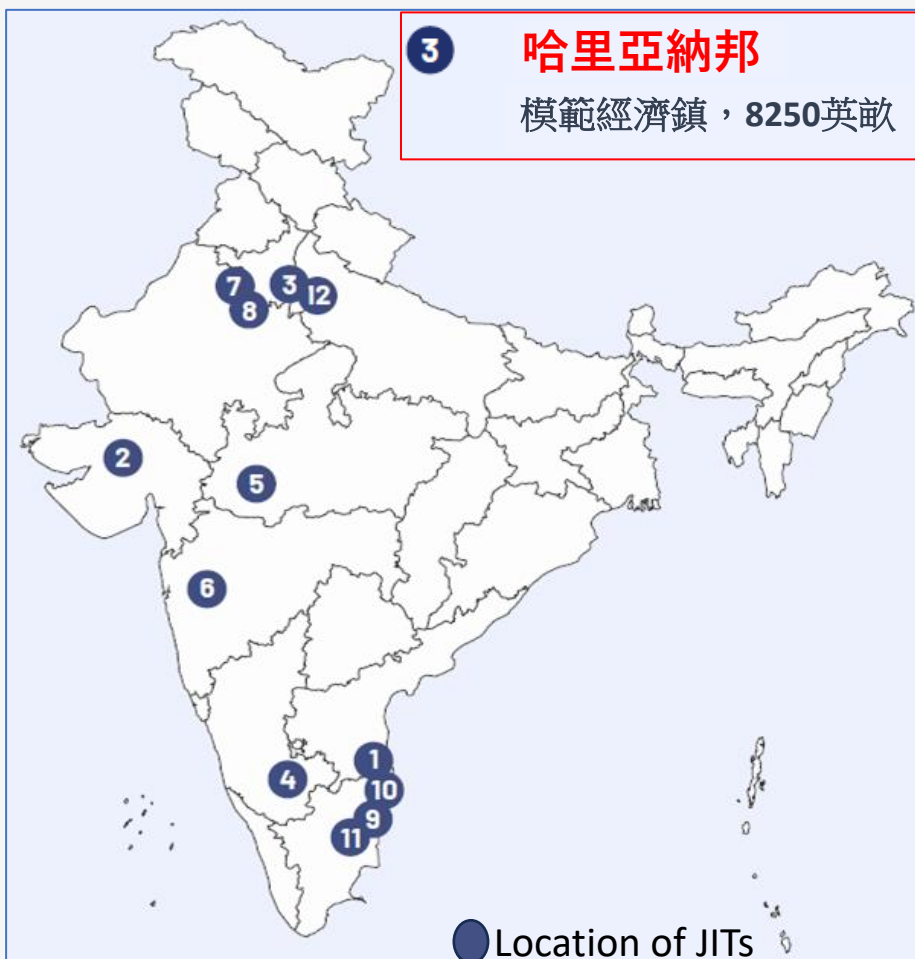
MET City——日本工業鎮 (JIT)

“MET City是哈里亞納邦唯一的JIT， 現在有6家日本公司”

3

哈里亞納邦

模範經濟鎮，8250英畝



● Location of JITs

Panasonic



白色家電製造廠
自2016年開始運營
項目面積：約74英畝

TSUZUKI INDIA



汽車高精度部件製造廠
自2021年開始運營
項目面積：約5英畝

SANKO GOSEI

汽車零部件製造廠
於2023年7月簽約
項目面積：約14英畝

DENSO
Crafting the Core



汽車零部件製造廠
自2017年開始運營
項目面積：約20英畝

NIHON KOHDEN



醫療器械製造廠
將於23年11月投入運營
項目面積：約4英畝

Svam

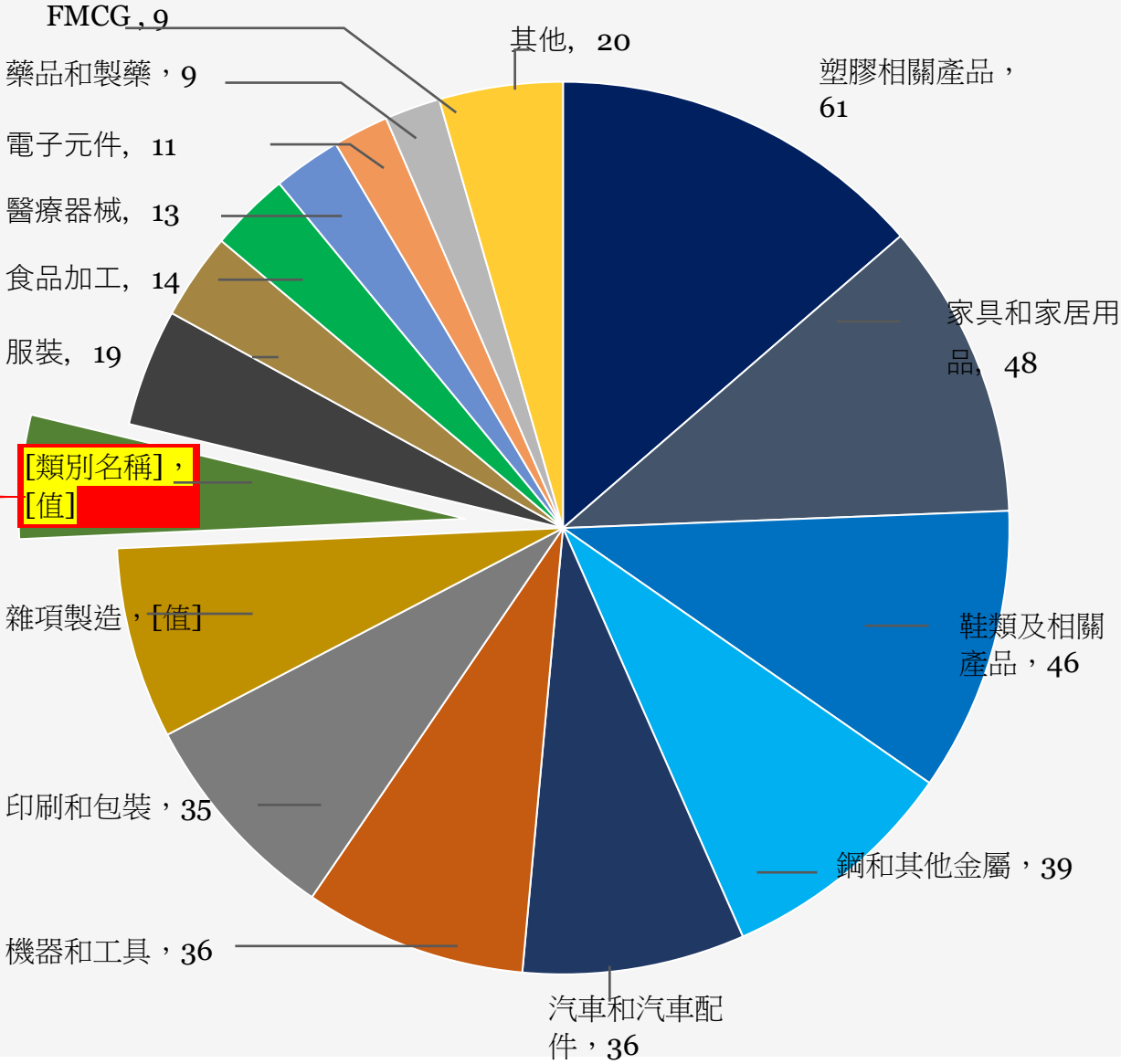
Toyal

醫藥包裝解決方案
最近簽約
項目面積：約4英畝

細分行業

細分行業
通風系統
電子產品
家用電器
LED電視製造
太陽能變流器、發電系統
空氣淨化器
白色家用電器
空調，冰箱
電子PCB組裝
空調和其他電器

細分行業數量



MET CITY – 設施

220千伏變電所



水處理廠



STP



MET City郵局



MET CITY ICICI銀行



消防局



激勵措施——“C”區標準包——HEEP 2020

哈里亞納邦2020年企業及就業政策（HEEP）

- 標準待遇——針對超大型/大型/中小型企業項目
- 特別待遇——針對超大型和超超大型項目，超過標準待遇
- 特定行業激勵措施——電動汽車、汽車、紡織、國防、製藥、化工和數據存儲行業可獲得更高的特定行業激勵

SN	詳情	條件	大型企業	中型企業	小型企業
	固定資本投資 (FCI) * (盧比.克若) 和 營業額 (盧比.克若)	資格標準	>50	10-50	1-10
			>250	50-250	5-50
1	SGST的投資補貼（按100%的FCI，中小微企業則按125%）	前5年	50%	75% (7 years)	75% (7 years)
		後3年	25%	35%	35%
2	電力稅豁免（0.10盧比/千瓦時）	7年	100%	-	-
		10年	-	100%	100%
3	按土地價值的7%退還印花稅		75%	75%	75%
4	EDC費用豁免		75%	75%	75%
5	創造就業補貼（對持有哈里亞納邦居住證的SC/婦女/GC）	7年	Rs. 30,000-36,000/ p / year	Rs. 30,000-36,000/ p / year	Rs. 30,000-36,000/ p / year
6	定期貸款利息補貼	5年內，最高可達200萬盧比/年	-	-	5%
7	環境合規援助				
	- 建立污水處理廠/空氣污染控制裝置	最高500萬盧比	-	50%	50%
	- 零排放系統	最高1000萬盧比	-	75%	75%
8	電價補貼	高達30KW的負載	-	-	盧比 2/單位
9	技術引進援助	最高500萬盧比	-	75%	75%

獎項和榮譽

獎項和榮譽



2023年5月永續城市



2023年4月年度綜合鎮區



2023年9月印度2023年度綜合智慧城市領先品牌



2023年3月最佳綜合商業城市



2023年3月最值得信賴品牌獎



現場圖片

- 工業鎮區
- 社會基礎設施（在建）

松下



電裝



第3區

Amber



弗瑪物流



第7區入口



信實零售WH



第7區



信實國家分銷中心



都築工業（印度）

第3區入口大門

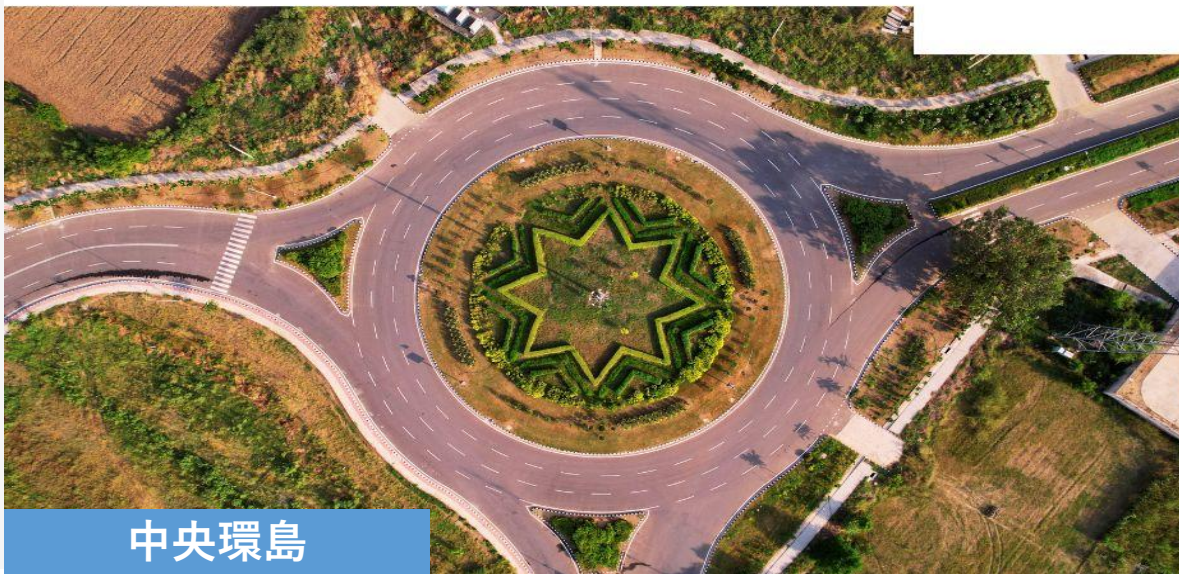


消防局



基礎設施和服務

中央環島



ICICI銀行和郵局





內部道路網



第8區，住宅入口大門效果圖



在建 -工业

入口大門 - 7 區



日本光电



戴纳密克



Rang Mahal



在建 - 住宅

地標



入口



俱樂部



入口大門



擬建住宅入口大門5B——第8區



擬建住宅列印視圖——第8區



擬建住宅園區——第8區



擬建住宅園區2——第8區

美國國立癌症研究所



哈里亞納邦XLRI



教育和醫療中心



瑜伽與自然療法研究所



Sehwaag國際學校



感謝！

